



GrupoNoro

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



CONEXA

EDIFICIO CON INTELIGENCIA CONCRETA





*Tecnología aplicada al diseño de los departamentos,
para el ahorro energético, iluminación y seguridad.*

Imagen indicativa no representativa



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficiales y proporciones definitivas de las unidades surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.





**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficies y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*

PROYECTO

Una pieza urbana que dialoga con la ciudad, con diseño arquitectónico contemporáneo, un volumen, con movimiento, texturas y cromaticidad. Generando valor agregado al barrio.

Diseñado, para vivir con tecnología, y facilitar la vida.

Es un edificio con inteligencia concreta. La fortaleza del hormigón y el concepto de conectividad.

Desarrollado en planta baja y siete pisos, con un local comercial y cocheras en planta baja. Cuenta con 4 unidades por piso, unidades de 1 dormitorio y lof. En el 8vo piso se encuentra un loft con terraza privada, y un sector de parrilla y solarium de uso común.

29 Unidades de vivienda

1 Quincho Semicubierto

8 Espacios de estacionamiento

1 Local Comercial

AMENITIES



VISTAS AL RÍO Y LA CIUDAD



SOLARIUM



PARRILLA



ESPACIOS PARA AUTOS Y MOTOS



LAUNDRY



BIKE PARKING

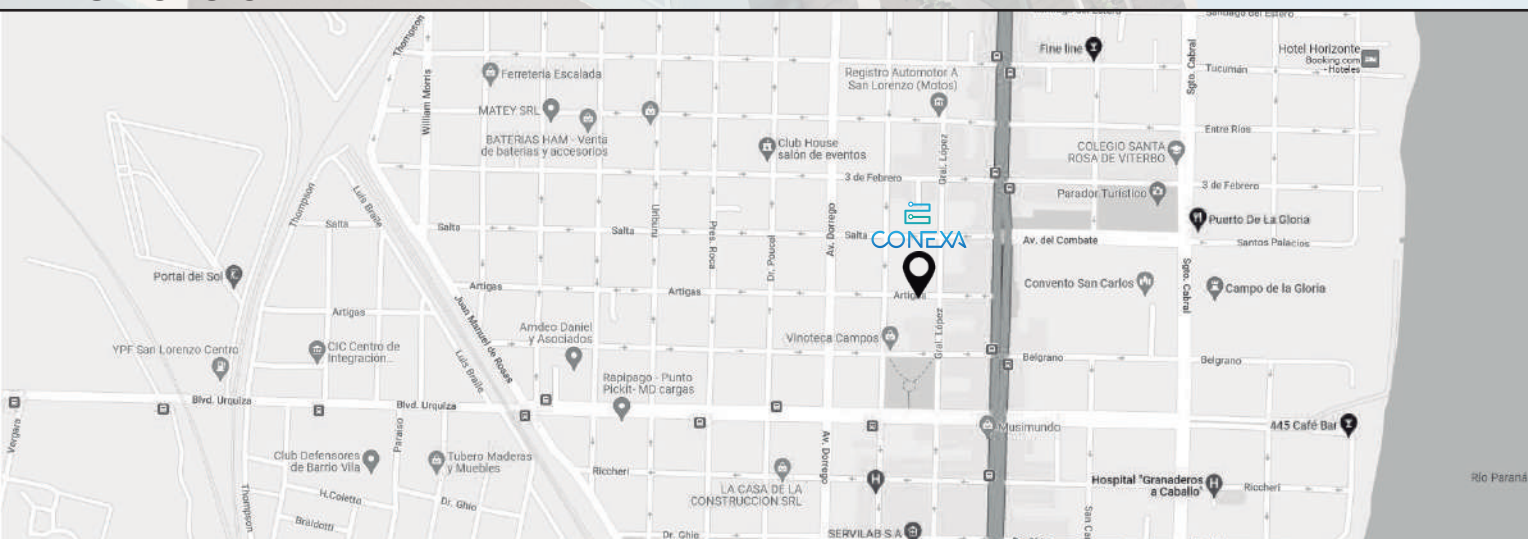


CONECTIVIDAD
ACCES POINT
GOOGLE HOME



TERRAZAS VERDES

UBICACIÓN



CONCEPTO

Nuestros edificios están contruidos según normas de sustentabilidad, lo que permite ahorro energético y más confort.

La naturaleza en la casa. Las terrazas verdes, los balcones y las plantas, son la natural expansión, del vivir cotidiano, todas las unidades tienen amplios balcones, con plantas, para contribuir, al medio ambiente aportando oxígeno al aire.

La domótica, facilita los usos en la vivienda. Especialmente en este edificio, hemos diseñado una red inteligente, para que, desde el celular, se realice el control de encendido de las luminarias y para la seguridad un portero visor y así vigilar el acceso al edificio. El access point garantizará wifi en espacios comunes. También contará con cerraduras electrónicas en el ingreso de cada unidad y sistema de alarma.

ESPACIOS COMUNES

- DOMÓTICA - Access Point
- ASCENSOR - Con puertas automáticas.
- MEDIDAS CONTRA INCENDIO - Contará con iluminación de emergencia y medidas de protección contra incendios como detectores de humo individuales en cada palier, extintores y escalera presurizada.
- SISTEMA DE SEGURIDAD - Dispondrá de cerraduras electrónicas para el acceso a las áreas comunes y al ingreso del edificio; portero visor y alarma.
- MEDIANERAS Y MUROS EXTERIORES - Muro exterior con aislación térmica.
- FACHADAS - De hormigón visto, barandas de vidrio y carpinterías con vidrios laminados de seguridad.
- QUINCHO - semicubierto con pérgola y parrillero, solarium y ducha. Terraza verde.
- CLIMATIZACIÓN - Equipos de Aire Acondicionado.

UNIDADES DE DEPARTAMENTOS

- CIELORRASOS - De hormigón visto en living y dormitorios, suspendido yeso en baños y cocinas.
- MUROS - Terminados con placa de yeso.
- PISOS - Flotante melaminicos en living y dormitorios, porcelanatto en cocinas, baños y balcones.
- ABERTURAS - Ventanas con vidrio laminado y barandas de aluminio.
- BAÑOS - Griferías y artefactos sanitarios de primera marca.
- CLIMATIZACIÓN -
Loft: Se entrega con equipos de aire acondicionado frío/calor.
Dpto 1 dormitorio: Se entrega con pre instalación de aire acondicionado
- MUROS DIVISORIOS UNIDADES - Con aislación acústica.

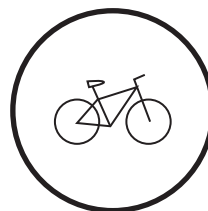


Planta baja

Hall ingreso
Local Comercial
Cocheras

LOCAL COMERCIAL

Sup. Exclusiva 27 m²
Baño + kichinette
Expansión exterior 5,06 m²



BICICLETEROS



COCHERAS
8 Unidades

ESPACIOS PARA ESTACIONAR

Piso de bloque intertrabado

FACHADAS

De hormigón visto y superficies vidriadas.

HALL DE INGRESO

Piso porcellanato. Cerradura electrónica

**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficiales y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*



Plantas TIPO

PISO 1

Unidades

UNIDAD A

Loft

Sup. Exclusiva 34,03 m² + Balcón 7,20 m²

UNIDAD B

1 Dormitorio

Sup. Exclusiva 47,53m² + Balcón 11,72 m²

UNIDAD C

1 Dormitorio

Sup. Exclusiva 50,83 m² + Patio 23,52 m²

UNIDAD D

Loft

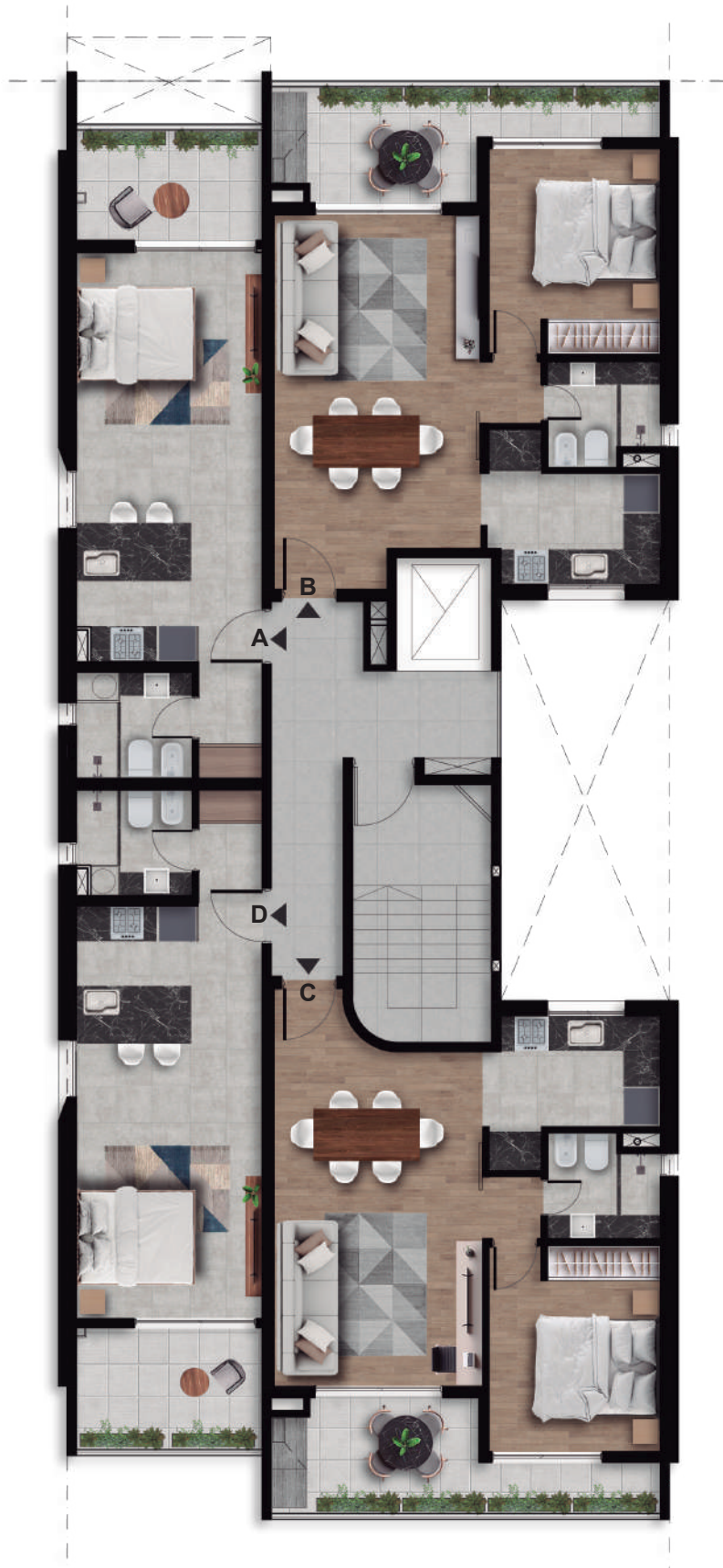
Sup. Exclusiva 34,03 m² + Patio 18,16 m²



**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficiales y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*

Plantas TIPO

PISO 2 - 4 - 6



Unidades

UNIDAD A

Loft

Sup. Exclusiva 33,67 m² + Balcón 7,20 m²**UNIDAD B**

1 Dormitorio

Sup. Exclusiva 47,53m² + Balcón 11,08m²**UNIDAD C**

1 Dormitorio

Sup. Exclusiva 50,83 m² + Balcón 8,98 m²**UNIDAD D**

Loft

Sup. Exclusiva 34,03 m² + Balcón 7,92 m²

**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficiales y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*



Plantas TIPO

PISO 3 - 5 - 7

Unidades

UNIDAD A

Loft

Sup. Exclusiva 34,03 m² + Balcón 7,20 m²

UNIDAD B

1 Dormitorio

Sup. Exclusiva 47,53m² + Balcón 8,89m²

UNIDAD C

1 Dormitorio

Sup. Exclusiva 50,83 m² + Balcón 9,04 m²

UNIDAD D

Loft

Sup. Exclusiva 34,03 m² + Balcón 7,20 m²



**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficiales y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*



Planta AZOTEA

LOFT

QUINCHO USO COMÚN

LAUNDRY

Unidades

LOFT

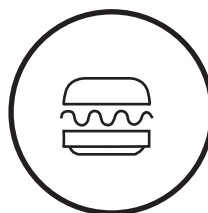
Sup. Cubierta 37,83m²
Terraza Accesible 21,70 m²
Terraza Verde 31,53 m²

Amenities

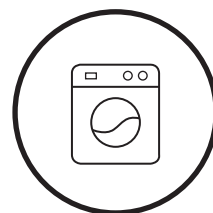
QUINCHO SEMI CUBIERTO

PARRILLERO DE USO COMÚN

Sup. Semi cubierta 50,18 m²
Terraza - Solarium 39,25 m²



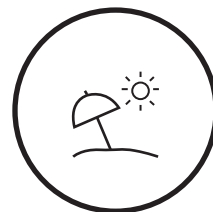
PARRILLERO



LAUNDRY



**TERRAZAS
VERDES**



SOLARIUM

**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficiales y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*



GrupoNoro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS





Plantas TIPO

Monoambiente FRENTE

PISO 1



INTERIORES DE PLACARD



COCINA A GAS



AMOBAMIEN TO DE
COCINA COMPLETO



EQUIPO SPLIT
FRÍO/CALOR



BAÑOS COMPLETOS Y
GRIFERÍA DE 1º
CALIDAD

**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficies y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*



Plantas TIPO

Monoambiente CONTRAFRENTE

PISO 1



INTERIORES DE PLACARD



COCINA A GAS



AMOBAMIEN TO DE
COCINA COMPLETO



EQUIPO SPLIT
FRÍO/CALOR



BAÑOS COMPLETOS Y
GRIFERÍA DE 1º
CALIDAD

**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficiales y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*



Plantas TIPO

Monoambiente FRENTE

PISO 2 - 4 - 6



INTERIORES DE PLACARD



COCINA A GAS



AMOBAMIEN TO DE
COCINA COMPLETO



EQUIPO SPLIT
FRÍO/CALOR



BAÑOS COMPLETOS Y
GRIFERÍA DE 1º
CALIDAD

**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficies y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*



Plantas TIPO

Monoambiente FRENTE

PISO 3 - 5 - 7



INTERIORES DE PLACARD



COCINA A GAS



AMOBILIAMIENTO DE
COCINA COMPLETO



EQUIPO SPLIT
FRÍO/CALOR



BAÑOS COMPLETOS Y
GRIFERÍA DE 1º
CALIDAD



**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficies y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*



Plantas TIPO

Monoambiente CONTRAFRENTE

PISO 2 - 4 - 6



INTERIORES DE PLACARD



COCINA A GAS



AMOBILIAMIENTO DE
COCINA COMPLETO



EQUIPO SPLIT
FRÍO/CALOR



BAÑOS COMPLETOS Y
GRIFERÍA DE 1º
CALIDAD

**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficies y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*



Plantas TIPO

Monoambiente CONTRAFRENTE
PISO 3 - 5 - 7



INTERIORES DE PLACARD



COCINA A GAS



AMOBAMIEN TO DE
COCINA COMPLETO



EQUIPO SPLIT
FRÍO/CALOR



BAÑOS COMPLETOS Y
GRIFERÍA DE 1º
CALIDAD

**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficiales y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*





Plantas TIPO

Dptos 1 dormitorio FRENTE
PISO 1 A 7



INTERIORES DE PLACARD



COCINA A GAS



AMOBAMIEN TO DE
COCINA COMPLETO



EQUIPO SPLIT
FRÍO/CALOR



BAÑOS COMPLETOS Y
GRIFERÍA DE 1º
CALIDAD

**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficies y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*



Plantas TIPO

Dptos 1 dormitorio CONTRAFRENTE
PISO 1 A 7



INTERIORES DE PLACARD



COCINA A GAS



AMOBAMIEN TO DE
COCINA COMPLETO



EQUIPO SPLIT
FRÍO/CALOR



BAÑOS COMPLETOS Y
GRIFERÍA DE 1º
CALIDAD

**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficies y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*





Planta AZOTEA

Loft FRENTE

PISO 8



INTERIORES DE PLACARD



COCINA ELÉCTRICA



AMOBLIAMIENTO DE
COCINA COMPLETO



EQUIPO SPLIT
FRÍO/CALOR



BAÑOS COMPLETOS Y
GRIFERÍA DE 1°
CALIDAD



**Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra. Las medidas superficiales y proporciones definitivas de las unidades, surgirán de los planos de subdivisión y propiedad horizontal.*



